



Formulaire obligatoire
(art 223 du Code général des impôts)

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le	01/01/2018	et clos le	31/12/2018	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	☒
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS			
WANG Hsueh			
SIRET	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3	Mél :	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	
164 BD HAUSSMANN			
75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT			

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante	
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:	
SIRET	

B ACTIVITÉ

Activités exercées	Activité immobilières	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	-----------------------	--

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 33 1/3% ou à 31%*	2 827 480	Bénéfice imposable à 28%	500 000	Déficit	
Bénéfice imposable à 15%						

2 Plus-values

PV à long terme imposables à 15%		Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets au taux de 15%	
PV à long terme imposables à 19%		Autres PV imposables à 19%	
PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quindecies)	

3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches

Entreprise nouvelle, art. 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	☐	Pôle de compétitivité, art. 44 undecies	☐
Entreprise nouvelle, art. 44 septies	☐	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	☐	Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies	☐	Zone franche Urbaine – Territoire entrepreneur, art. 44 octies A	☐	Autres dispositifs	☐
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15%	

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W

dans le secteur du logement social, art. 244 quater X	
---	--

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%	
--	--

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n° 2065-SD)

1- Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre	☐
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée	N°
3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre	☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe	N°

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	Si oui, indication du logiciel utilisé
---	--

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil:
SARL GESTIA CONSEIL 96 boulevard Malesherbes 96 bo 75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	
Tél:	Tél:
OGA/OMGA	Viseur conventionné
(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:	Date: 30/04/2019
	Lieu: PARIS
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné	Qualité et nom du signataire: M WANG Hsueh
	Président
	Signature:

* Pour les entreprises avec un exercice ouvert à compter du 1^{er} janvier 2019 et clos en cours d'année 2019, le taux normal d'IS est de 31% (au lieu de 33 1/3 %). Dans ce cas précis, le taux d'impôt sur les sociétés appliqué doit être précisé en annexe libre de la liasse fiscale (cf. la rubrique « Nouveautés » de la notice du formulaire n° 2065-SD).

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2065 bis-SD

2019

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065-SD

Cocher la case si néant



H RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS									
Montant global brut des distributions ⁽¹⁾		payées par la société elle-même		a	payées par un établissement chargé du service des titres		b		
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾							c		
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées							d		
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾							e		
							f		
							g		
							h		
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾							i		
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI							j		
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾							Total (a à h)		
I RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI): * SARL, tous les associés; * SCA, associés gérants; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités * SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les SARL		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées:					
				à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6		
					Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
1		2	3	4	5	6	7	8	
J DIVERS									
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)									
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION									
REMUNÉRATIONS				MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES A 15%					
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)				MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice					
				MVLT imputée sur les PVL de l'exercice					
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)				MVLT réalisée au cours de l'exercice					
				MVLT restant à reporter					

Désignation de l'entreprise :		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois *		1 2																	
Adresse de l'entreprise		164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEME										Durée de l'exercice précédent *		1 2																	
Numéro SIRET *		3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3										Néant ☐ *																			
												Exercice N clos le,		3 1 1 2 2 0 1 8																	
												Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3															
Capital souscrit non appelé (I)		AA																													
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB										AC																		
		Frais de développement *	CX										CQ																		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF										AG																		
		Fonds commercial (1)	AH										AI																		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ										650 000 AK		650 000																
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL										AM																		
		Terrains	AN										780 000 AO		780 000																
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP										1 820 000 AQ		317 994 1 502 006																
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR										AS																		
		Autres immobilisations corporelles	AT										AU																		
		Immobilisations en cours	AV										AW																		
		Avances et acomptes	AX										AY																		
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS										CT																		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Autres participations	CU										CV																		
		Créances rattachées à des participations	BB										8 616 941 BC		8 616 941																
		Autres titres immobilisés	BD										2 569 899 BE		30 000 2 539 899																
		Prêts	BF										BG																		
		Autres immobilisations financières *	BH										BI																		
TOTAL (II)		BJ										14 436 840 BK		347 994 14 088 846																	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL										BM																		
		En cours de production de biens	BN										BO																		
		En cours de production de services	BP										BQ																		
		Produits intermédiaires et finis	BR										BS																		
		Marchandises	BT										BU																		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV										BW																		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX										140 250 BY		140 250																
		Autres créances (3)	BZ										6 875 660 CA		6 875 660																
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB										CC																		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : 123 428.)	CD										123 428 CE		123 428																
		Disponibilités	CF										134 697 CG		134 697																
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH										CI																		
TOTAL (III)		CJ										7 274 035 CK		123 428 7 150 607																	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW																													
Primes de remboursement des obligations (V)		CM																													
Écarts de conversion actif * (VI)		CN																													
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO										21 710 875 1A		471 422 21 239 452																	
Renvois : (1) Dont droit au bail :												(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an :		CR													
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :										Stocks :										Créances :									

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

②

BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2019

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS

Néant

* ☐

Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :676.673....)	DA	676 673
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	1 003 591
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	272 714
	Réserve légale (3)	DD	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	
	Report à nouveau	DH	(1 953 662)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(1 336 046)
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (II)	DL	(1 336 729)
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (III)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	230 146
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	20 981 567
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	98 401
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 156 068
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	10 000
	Autres dettes	EA	100 000
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	22 576 182
	Ecart de conversion passif * (V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	21 239 452
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
		1D	272 714
		1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	22 576 182
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	230 146

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFîP N° 2052-SD 2019

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *					
										Exercice N					
										France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC								
	Production vendue	{ biens * services *	FD		FE		FF								
			FG	116 875	FH		FI	116 875							
			FJ	116 875	FK		FL	116 875							
	Chiffres d'affaires nets *														
	Production stockée *						FM								
	Production immobilisée *						FN								
	Subventions d'exploitation						FO								
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP								
	Autres produits (I) (11)						FQ								
Total des produits d'exploitation (2) (I)										FR	116 875				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS								
	Variation de stock (marchandises)*						FT								
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU								
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV								
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	137 747							
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	36 042							
	Salaires et traitements *						FY								
	Charges sociales (10)						FZ								
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions					GA	91 000						
								GB							
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *						GC							
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD							
	Autres charges (12)						GE								
	Total des charges d'exploitation (4) (II)										GF	264 789			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)										GG	(147 914)				
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *							GH							
	Perte supportée ou bénéfice transféré *							GI							
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	134 536						
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK							
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL							
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM							
	Différences positives de change							GN							
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO							
	Total des produits financiers (V)										GP	134 536			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *							GQ	30 000						
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	209 734						
	Différences négatives de change							GS							
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT							
	Total des charges financières (VI)										GU	239 734			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)										GV	(105 198)				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)										GW	(253 112)				

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ A L'ADMINISTRATION

EBP Informatique 2019

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS		Néant ☐ *			
				Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	1			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	1			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	535			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	535			
4 — RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII — VIII)			HI	(534)			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	1 082 399			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	251 412			
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	1 587 458			
5 — BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits — total des charges)			HN	(1 336 046)			
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY			
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)	IG			
	(3)	Dont	— Crédit-bail mobilier *	HP			
			— Crédit-bail immobilier	HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)		1H			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		1J			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC			
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD			
	(9)	Dont transferts de charges		A1			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6	obligatoires	A9	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N			
				Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
	Charges non déductibles			535			
	Régularisation compte					1	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
			Charges antérieures		Produits antérieurs		

Désignation de l'entreprise EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations			
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I				CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II				KD	650 000	KE		KF		
CORPORELLES	Terrains				KG	780 000	KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9	KJ	1 820 000	KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1	KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions		Dont Composants	M2	KP		KQ		KR	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3	KS		KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *			KV		KW		KX		
		Matériel de transport *			KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB		LC		LD		
		Emballages récupérables et divers *			LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours				LH		LI		IJ		
	Avances et acomptes				LK		LL		LM		
	TOTAL III				LN	2 600 000	LO		LP		
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T	
Autres participations				8U	9 455 678	8V		8W			
Autres titres immobilisés				1P	2 569 899	1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières				1T		1U		1V			
TOTAL IV				LQ	12 025 577	LR		LS			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	15 275 577	ØH		ØJ		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
				par virement de poste à poste 1		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II		IO		LV		LW	650 000	1X		
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	780 000	LZ		
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB	1 820 000	MC		
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agencts et am. des constructions		IS		MG		MH		MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ		MK		ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers		IU		MM		MN		MO	
		Matériel de transport		IV		MP		MQ		MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW		MS		MT		MU	
		Emballages récupérables et divers*		IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF		
	TOTAL III		IY		NG		NH	2 600 000	NI		
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
Autres participations		IØ		ØX	838 737	ØY	8 616 941	ØZ			
Autres titres immobilisés		I1		2B		2C	2 569 899	2D			
Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F		2G			
TOTAL IV		I3		NJ	838 737	NK	11 186 840	2H			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4		ØK	838 737	ØL	14 436 840	ØM		



TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Exercice N clos le

3	1	1	2	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 *bis* J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS Néant ☐ *

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 – col. 2) – col. 5 (5)]
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 *bis* J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne «Provisions réglementées».

CADRE B	
DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL	
1 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....	
2 – FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE..... –	
3 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE =	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032.

Désignation de l'entreprise EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS													Néant ☐ *		
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
Frais d'établissement et de développement			TOTAL I			CY		EL		EM		EN			
Autres immobilisations incorporelles			TOTAL II			PE		PF		PG		PH			
Terrains						PI		PJ		PK		PL			
Constructions	Sur sol propre					PM	226 994	PN	91 000	PO		PQ	317 994		
	Sur sol d'autrui					PR		PS		PT		PU			
	Inst. générales, agencements et aménagement des constructions					PV		PW		PX		PY			
Installations techniques, matériel et outillage industriels						PZ		QA		QB		QC			
Autres immobilisations	Inst. générales, agencements, aménagement divers					QD		QE		QF		QG			
	Matériel de transport					QH		QI		QJ		QK			
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier					QL		QM		QN		QO			
	Emballages récupérables et divers					QP		QR		QS		QT			
TOTAL III						QU	226 994	QV	91 000	QW		QX	317 994		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)						ØN	226 994	ØP	91 000	ØQ		ØR	317 994		
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES													
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
TOTAL I															
Autres immob. incor- porelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL II															
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations		NL						NM						NO	
TOTAL IV															
Total général (I + II + III + IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW				Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY				Total général non ventilé (NW - NY)		NZ	
CADRE C															
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*			Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunt à étaler									Z9			Z8			
Primes de remboursement des obligations									SP			SR			

Désignation de l'entreprise EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *		
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice			
		1	2	3	4			
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC			
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF			
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI			
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6			
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM			
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR			
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D			
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H			
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M			
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S			
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W			
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A			
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E			
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K			
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER			
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U			
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y			
	TOTAL II	5Z	TV	TW	TX			
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1)*	6A	6B	6C	6D			
		6E	6F	6G	6H			
		02	03	04	05			
		9U	9V	9W	9X	30 000		
		06	07	08	09			
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S			
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W			
	Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X	123 428	6Y	6Z	7A	123 428	
	TOTAL III	7B	123 428	TY	30 000	TZ	UA	153 428
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	123 428	UB	30 000	UC	UD	153 428
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles	UE		UF					
	UG	30 000	UH					
	UJ		UK					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I.						10		

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

8

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET
DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFIP N° 2057-SD 2019

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *				
CADRE A			ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3				
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL	8 616 941		UM	8 616 941		UN					
	Prêts (1) (2)		UP			UR			US					
	Autres immobilisations financières		UT			UV			UW					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA											
	Autres créances clients		UX	140 250		140 250								
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO		ZI											
	Personnel et comptes rattachés		UY											
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ											
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM										
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	21 345		21 345							
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN										
		Divers		VP										
	Groupe et associés (2)		VC	6 741 615		6 741 615								
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	112 700		112 700								
Charges constatées d'avance			VS											
TOTAUX			VT	15 632 851		VU	15 632 851		VV					
RENOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD											
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE											
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF										
CADRE B			ÉTAT DES DETTES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4		
Emprunts obligataires convertibles (1)			7Y											
Autres emprunts obligataires (1)			7Z											
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG											
	à plus d'1 an à l'origine		VH	230 146		230 146								
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			8A	17 838 319		17 838 319								
Fournisseurs et comptes rattachés			8B	98 401		98 401								
Personnel et comptes rattachés			8C											
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			8D											
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	1 082 399		1 082 399								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	25 099		25 099								
	Obligations cautionnées		VX											
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	48 570		48 570								
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			8J	10 000		10 000								
Groupe et associés (2)			VI	3 143 248		3 143 248								
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)			8K	100 000		100 000								
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *			ZZ											
Produits constatés d'avance			8L											
TOTAUX			VY	22 576 182		VZ	22 576 182							
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ			(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques		VL						
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK											
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032														

Désignation de l'entreprise : **EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENT**Néant ☐ *Exercice N, clos le :
3 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 8 |**I. RÉINTÉGRATIONS**

BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE

Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises à l'IR) ou des associés de sociétés										WA	
Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE				WB	
Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG				XE	
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA		Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		RB					
Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-bis)		XX				XW	
Amendes et pénalités		WJ		Charges financières (art. 212 bis) *		XZ					
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *										XY	
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032-NOT-SD)										I7	
Quote-part		Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées		Moins-values nettes à long terme		{		- imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu)				I8	
				{		- imposées au taux de 0 %				ZN	
		Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *		{		- Plus-values nettes à court terme				WN	
				{		- Plus-values soumises au régime des fusions				WO	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)										XR	
Réintégrations diverses (extension 1) DONT		Intérêts excédentaires		SU		Zones d'entreprises		SW		WQ	
		Déficits étrangers antérieurement déduits par les PME (art. 209 C)		SX		Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8		8 421 862	
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y1	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3	
										WR	
										9 504 261	
II. DÉDUCTIONS										WS	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. *										1 336 046	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B-SD, cadre III)										WT	
Plus-values nettes à long terme		{		- imposées au taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)						WV	
		{		- imposées au taux de 0 %						WH	
		{		- imposées au taux de 19 %						WP	
		{		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures						WW	
		{		- imputées sur les déficits antérieurs						XB	
Autres plus-values imposées au taux de 19 %										I6	
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *										WZ	
Régime des sociétés mères et des filiales *		{		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation		2A				XA	
Produit net des actions et parts d'intérêts :		{								ZY	
Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *										XD	
Majoration d'amortissement *										XF	
Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)		K9		Entreprises nouvelles (44 sexies)		L2		Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)		L5	
Pôle de compétitivité hors CICE (Art. 44 undecies)		L6		Société investissements immobilier cotées (art. 208C)		K3		Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)		PA	
ZFU-TE (art. 44 octies et octies A)		ØV		Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		1F		Zone franche d'activité (art. 44 quaterdecies)		XC	
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)						PC	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)										XS	
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé		dont déduction exceptionnelle pour investissement *		X9		Créance dégagée par le report en arrière de déficit		Z1		XG	
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y2	
III. RÉSULTAT FISCAL										XH	
TOTAL II										1 849 303	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :		{		bénéfice (I moins II)		XI		7 654 958		XJ	
		{		déficit (II moins I)							
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *						ZL				XL	
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *										4 327 478	
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN		3 327 480		XO	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032-NOT-SD

2058A-SD

EXTENSION 2

DÉDUCTIONS DIVERSES

[illegible]

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS

Néant ☐ *

I. SUIVI DES DÉFICITS

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	21 867 676
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)	K5	4 327 478
Déficits reportables (différence K4-K5)	K6	17 540 198
Déficit de l'exercice (tableau 2058A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6+YJ)	YK	17 540 198

II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice	ZT	
--	----	--

III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 2 du CGI *	ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *				
	8X		8Y	
	8Z		9A	
	9B		9C	
Provisions pour dépréciation *				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Charges à payer				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :	YN		YO	
		↓ ligne WI		↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS															Néant ☐ *	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	(1 781 312)			AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	{ – Réserves légales – Autres réserves	ZB							
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	(172 350)				Dividendes		ZE							
	Prélèvements sur les réserves	ØE					Autres répartitions	ZF								
							Report à nouveau	ZG	(1 953 662)							
	TOTAL I	ØF	(1 953 662)				(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II) TOTAL II	ZH	(1 953 662)							
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N :						
ENGAGEMENTS	– Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail) J7										YQ					
	– Engagements de crédit-bail immobilier										YR					
	– Effets portés à l'escompte et non échus										YS					
DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	– Sous-traitance										YT					
	– Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) J8										YU					
	– Personnel extérieur à l'entreprise										YV					
	– Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)										YX	108 248				
	– Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages										YZ					
	– Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) ES										ZZ	29 499				
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052										ZZ	137 747				
IMPÔTS ET TAXES	– Taxe professionnelle*, CFE, CVAE										YV					
	– Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) ZS										9Z	36 042				
	Total du poste correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052										YX	36 042				
TVA	– Montant de la TVA collectée										YY	33 980				
	– Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations										YZ	18 713				
DIVERS	– Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration sociale nominative au titre de 2018) *										ØB					
	– Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *										ØS					
	– Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *										ZK	%				
	– Numéro de centre agréé * XP										– Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI)		Si oui cocher 1 Sinon 0	ZR		
	– Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice										RG					
	– Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies										RH					
RÉGIME DE GROUPE *	Société: résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe		JA	Plus-values à 15 %		JK	Plus-values à 0 %		JL							
				Plus-values à 19 %		JM	Imputations		JC							
	Groupe: résultat d'ensemble		JD	Plus-values à 15 %		JN	Plus-values à 0 %		JO							
				Plus-values à 19 %		JP	Imputations		JF							
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale										JH					
	N° SIRET de la société mère du groupe										JJ					

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS							Néant ☐ *
A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés* (1)		Valeur d'origine* (2)	Valeur nette réévaluée* (3)	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt (4)	Autres amortissements* (5)	Valeur résiduelle (6)	
I - Immobilisations*	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES				Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *			
Prix de vente (7)		Montant global de la plus-value ou de la moins-value (8)	Court terme (9)	Long terme (10)			Plus-value taxable à 19 % (11)
				19 %	15 % ou 12,80 %	0 %	
I - Immobilisations*	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Résultats nets de concession ou de sous concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé et n'ayant pas été acquis à titre onéreux depuis moins de deux ans					
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) (9)						
	CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) (10)						
CADRE C : autres plus-values taxable à 19 % (11)							
		(A)	(B) (Ventilation par taux)			(C)	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS		Formulaire déposé au titre de l'IR		EU	Néant ☐ *
A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES À COURT TERME (à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)					
Origine		Montant net des plus-values réalisées*	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 <i>quaterdecies</i> 1 ^{er} et 1 ^{quater} CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
	sur 3 ans au titre de	N-1			
		N-2			
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 <i>quaterdecies</i> 1 ^{er} et 1 ^{quater} du CGI)	N-1			
		N-2			
		N-3			
		N-4			
		N-5			
		N-6			
		N-7			
	(à préciser) au titre de :	N-8			
		N-9			
	TOTAL 2				
B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.					
☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)			☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)		
Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer	
TOTAL					

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : **EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS**

Néant ☐ *

① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés

② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ① ou 12,8 % ②.

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) ①.

Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ①.

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine	Moins-values à 12,8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %	Solde des moins-values à 12,8 %
①	②	③	④
Moins-values nettes N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 1		
	N - 2		
	N - 3		
	N - 4		
	N - 5		
	N - 6		
	N - 7		
	N - 8		
	N - 9		
	N - 10		

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS*

Origine	Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col.J=S+D+F-G-H
	À 19 %, 16,5% ⁽¹⁾ ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 du CGI)	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 bis du CGI)	À 15 % ou À 16,5 % ⁽¹⁾		
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
Moins-values nettes N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 1					
	N - 2					
	N - 3					
	N - 4					
	N - 5					
	N - 6					
	N - 7					
	N - 8					
	N - 9					
	N - 10					

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5% (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

formulaire obligatoire
(article 53A du Code
général des Impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS					Néant ☐ *	
I	SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N					
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N - 1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II	RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39-1-5° du CGI)					
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise: SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *	
Exercice ouvert le: 01/01/2018 et clos le: 31/12/2018								Données en nombre de mois		12	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS											
Effectif moyen du personnel * :										YP	0
Dont apprentis										YF	
Dont handicapés										YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale										RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE											
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE											
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises										OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées										OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante										OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges										OT	
TOTAL 1										OX	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée											
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)										OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation										OE	
Subventions d'exploitation reçues										OF	
Variation positive des stocks										OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée										OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation										XT	
TOTAL 2										OM	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾											
Achats										ON	
Variation négative des stocks										OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances										OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois										OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée										OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)										OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée										OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois										O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante										OY	
TOTAL 3										OJ	
IV - Valeur ajoutée produite											
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)										OG	
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises											
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).										SA	0

Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE

Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD

Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case										EV	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX)										GX	
Effectifs au sens de la CVAE *										EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)										HX	
Période de référence										GY	0 1 / 0 1 / 2 0 1 8
Date de cessation										HR	3 1 / 1 2 / 2 0 1 8

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § déclaration des effectifs.

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F-SD 2019

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)



(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 1 8

N° SIRET

3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS

ADRESSE (voie) 164 BD HAUSSMANN

CODE POSTAL 75008

VILLE PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise

P1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P3

555919

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise

P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P4

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SA Dénomination EURASIA GROUPE
N° SIREN (si société établie en France) 3 9 1 6 8 3 2 4 0 % de détention 70.12 Nb de parts ou actions 47367163
Adresse : N° 28-3 Voie RUE THOMAS EDISON
Code Postal 92230 Commune GENNEVILLIERS Pays FR

Forme juridique SARL Dénomination MORGAN LI INVESTMENT GROUP LTF
N° SIREN (si société établie en France) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 % de détention 29.89 Nb de parts ou actions 20188756
Adresse : N° 721-5 Voie NATHAN ROAD
Code Postal 999077 Commune HONG KONG Pays CH

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)
Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Date N° Département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)
Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Date N° Département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G-SD 2019

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)1
1
(1)Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 1 8

N° SIRET 3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS

ADRESSE (voie) 164 BD HAUSSMANN

CODE POSTAL 75008

VILLE PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique	SNC	Dénomination	CENTRE EURASIA
N° SIREN (si société établie en France)	5 3 7 4 1 7 2 1 4	% de détention	99.00
Adresse :	N° 164	Voie	BD HAUSSMANN
	Code Postal 75008	Commune	PARIS
		Pays	FR
Forme juridique	SCI	Dénomination	DUBLIN
N° SIREN (si société établie en France)	4 8 4 9 4 9 5 6 5	% de détention	50.00
Adresse :	N°	Voie	RTE DE MONCHECOURT
	Code Postal 59176	Commune	MASNY
		Pays	FR
Forme juridique	SNC	Dénomination	BONY
N° SIREN (si société établie en France)	5 3 9 3 9 6 1 2 7	% de détention	99.00
Adresse :	N° 89	Voie	AV VICTOR HUGO
	Code Postal 93300	Commune	AUBERVILLIERS
		Pays	FR
Forme juridique	SNC	Dénomination	LES JARDINS DU BAILLY
N° SIREN (si société établie en France)	5 2 8 1 0 8 1 5 2	% de détention	50.00
Adresse :	N° 6	Voie	RUE PRUDHON
	Code Postal 93210	Commune	SAINT DENIS
		Pays	FR
Forme juridique	SARL	Dénomination	EURASIA GESTION PATRIMOINE
N° SIREN (si société établie en France)	7 5 1 2 3 7 0 2 5	% de détention	100.00
Adresse :	N° 209	Voie	RUE DE L UNIVERSITE
	Code Postal 75007	Commune	PARIS
		Pays	FR
Forme juridique	SARL	Dénomination	BONY A
N° SIREN (si société établie en France)	8 2 5 3 5 9 4 8 2	% de détention	0.05
Adresse :	N° 85	Voie	AV VICTOR HUGO
	Code Postal 93300	Commune	AUBERVILLIERS
		Pays	FR
Forme juridique	SARL	Dénomination	TOUR DU FORUM
N° SIREN (si société établie en France)	8 1 9 8 7 6 3 8 4	% de détention	99.00
Adresse :	N° 85	Voie	AV VICTOR HUGO
	Code Postal 93300	Commune	AUBERVILLIERS
		Pays	FR
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	
		Pays	

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTEE
DES ENTREPRISES



1330-CVAE-SD

Déclaration de la valeur ajoutée et des effectifs salariés

(Articles 1586 ter à 1586 nonies du code général des impôts)

Dénomination
 Adresse
 Code postal
 Ville

SA	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS									
164 BD HAUSSMANN										
7	5	0	0	8						
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT										

LA DECLARATION N° 1330-CVAE-SD DOIT IMPERATIVEMENT FAIRE L'OBJET D'UN DEPOT DEMATERIALISE
 Vous trouverez toutes les informations utiles sur www.impots.gouv.fr / Rubrique PROFESSIONNELS

SIRET	3	2	8	7	1	8	4	9	9	0	0	0	9	3							
Période de référence	0	1	/	0	1	/	2	0	1	8		3	1	/	1	2	/	2	0	1	8

Date de cessation

I. CAS SPECIFIQUE DES ENTREPRISES MONO-ETABLISSEMENT

La déclaration n° 1330-CVAE-SD des assujettis doit indiquer, par établissement ou par lieu d'emploi situé en France, le nombre de salariés employés au cours de la période de référence définie à l'article 1586 *quinquies* du CGI.

Les entreprises qui exploitent un établissement unique au sens de la CFE et qui n'emploient pas de salarié exerçant une activité plus de trois mois sur un lieu hors de l'entreprise (chantiers, missions, etc.) sont considérées, sauf exclusions mentionnées dans la notice, comme mono-établissement.

Si vous êtes dans cette situation, vous pouvez, soit remplir la déclaration n° 1330, soit servir uniquement le cadre réservé à la CVAE dans votre déclaration de résultat : modèles n° 2033-E-SD (CERFA n° 11 483), n° 2035-E-SD (CERFA n° 11 700), n° 2059-E-SD (CERFA n° 11 484) ou n° 2072-E-SD (CERFA n° 14 027).

II. MONTANT DE LA VALEUR AJOUTEE

Valeur Ajoutée A2

case JU du 2035-E-SD, case 117 du 2033-E-SD, case SA du 2059-E-SD ou case D12 du 2072-E-SD

Le montant de la valeur ajoutée à indiquer correspond à celui résultant du calcul effectué, au titre de la période de référence, sur les tableaux de la série E des imprimés des liasses fiscales (BIC, IS, BNC et RF). Pour les entreprises du secteur financier (banques, assurances, etc.), les entreprises ayant exercé l'option prévue à l'article 93 A du CGI ou les entreprises qui produisent de l'électricité, une définition particulière de la valeur ajoutée doit être retenue.

Chiffre d'affaires de référence A3 à reporter case A1 de la 1329-DEF-SD

Chiffre d'affaires de référence du groupe B6 à reporter case A3 de la 1329-DEF-SD

A	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	SIGNATURE
DATE	30/04/2019	M
		WANG Hsueh
		Président

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.



B. Liste des lieux d'exercice des salariés employés plus de trois mois hors de l'entreprise (1)

[illegible]

(1) *Salariés sur des chantiers, salariés mis à disposition d'une autre entreprise, etc..*

(2) Les codes INSEE sont disponibles sur le site www.insee.fr.

A. IDENTIFICATION DU DÉCLARANT

SIREN du déclarant	328718499
Désignation du déclarant	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS 164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT bouazizjp@orange.fr
Code activité NAF	6831Z
Référence d'Obligation Fiscale TDFC	IS1
Référence d'Obligation Fiscale CVAE	CVAE1

J'accepte l'utilisation de cette adresse mail pour la transmission d'information par la DGFIP

Désignation du conseil	☐ Pas de conseil ☐ Comptable ☐ Cabinet Conseil ☒ Expert - Comptable	SAS GESTIA CONSEIL bouazizjp@orange.fr
------------------------	---	--

J'accepte l'utilisation de cette adresse mail pour la transmission d'information par la DGFIP

B. RÉGIME FISCAL

Catégorie fiscale	BI
Régime fiscal	RN
Code IS/IR-BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS)	IS
Cession/cessation d'activité ou décès de l'exploitant	
Dépôt provisoire (ou pas) de la déclaration	NOR

C. PÉRIODES

Date de début de l'exercice ou période N	01/01/2018
Date de clôture de l'exercice ou période N	31/12/2018
Durée de l'exercice ou période N	12
Date d'arrêté provisoire des comptes	
Date de clôture de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	31/12/2017
Durée de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	12

D. MONNAIE

Code monnaie	EUR
--------------	-----

Détail du bilan - Actif

Rubriques	01/01/2018	01/01/2017	Variation	
	31/12/2018	31/12/2017		
	12	12	Montant	%
Autres immobilisations incorporelles	650 000	650 000		0.00
208 indemnité d'occupation Victoria	650 000	650 000		0.00
Terrains	780 000	780 000		0.00
211 Terrain studio victoria	780 000	780 000		0.00
Constructions	1 502 006	1 593 006	(91 000)	-5.71
213 Construction Studio Victoria	1 820 000	1 820 000		0.00
2813 Amortis victoria	(317 994)	(226 994)	(91 000)	-40.09
Autres participations		2 569 899	(2 569 899)	-100.00
2611 Titre SNC EURASIA		99 999	(99 999)	-100.00
2612 Titre SNC BONY		19 800	(19 800)	-100.00
26121 Titre BONY A		200	(200)	-100.00
2613 Titre SCI DUBLIN		30 000	(30 000)	-100.00
2614 Titres JARDIN DU BAILLY		410 000	(410 000)	-100.00
2615 Titre ZEN REAL ESTATE		2 000 000	(2 000 000)	-100.00
2616 Titres Tour du Forum		9 900	(9 900)	-100.00
Créances rattachées à des participations	8 616 941	9 455 679	(838 738)	-8.87
26801 Créance AREA IMMO	1 200		1 200	0.00
26803 Créance Snc Tour Forum	2 885 391	2 776 901	108 491	3.91
26804 Créance SCI HD		1 061 899	(1 061 899)	-100.00
26805 Créance SNC JARDIN BAILLY	3 162 189	2 599 345	562 844	21.65
26806 Créance ZEN REAL		646 276	(646 276)	-100.00
26807 Créance SNC BONY	2 549 239	2 346 705	202 534	8.63
268808 Créances BONY A	18 921	24 553	(5 632)	-22.94
Autres titres immobilisés	2 539 899		2 539 899	
2611 Titre SNC CENTRE EURASIA	99 999		99 999	0.00
2612 Titre SNC BONY	19 800		19 800	0.00
26121 Titre BONY A	200		200	0.00
2613 Titre SCI DUBLIN	30 000		30 000	0.00
2614 Titres JARDIN DU BAILLY	410 000		410 000	0.00
2615 Titre ZEN REAL ESTATE	2 000 000		2 000 000	0.00
2616 Titres Tour du Forum	9 900		9 900	0.00
2050.BE Valeur saisie	(30 000)		(30 000)	0.00
Actif immobilisé	14 088 846	15 048 584	(959 738)	-6.38

Détail du bilan - Actif

Rubriques	01/01/2018	01/01/2017	Variation	
	31/12/2018	31/12/2017		
	12	12	Montant	%
Clients et comptes rattachés	140 250	203 880	(63 630)	-31.21
418 Client FAE	140 250	203 880	(63 630)	-31.21
Autres créances	6 875 660	179 487	6 696 173	3730.73
4097 Fournisseur avance et acompte	500	500	500	0.00
44567 Crédit de TVA à reporter	8 945	21 471	(12 526)	-58.34
44568 Complement Tva deductib		1 016	(1 016)	-100.00
44586 Tva sur Fnp	12 400	7 000	5 400	77.14
455 EURASIA GROUPE /EFI	6 741 615		6 741 615	0.00
4672 TUBES DE MONTREUIL (Caution)		150 000	(150 000)	-100.00
4674 ACE avance sur pret	112 200		112 200	0.00
Valeurs mobilières de placement				
502 Actions propres	123 428	123 428		0.00
5902 Prov deprec action propres	(123 428)	(123 428)		0.00
Disponibilités	134 697	86 804	47 893	55.17
5124 BNP	161		161	0.00
5187 Intérêts courus à recevoir	134 536	86 804	47 732	54.99
<i>Actif circulant & charges constatées d'avance</i>	<i>7 150 607</i>	<i>470 171</i>	<i>6 680 436</i>	<i>1420.85</i>
<i>Total général</i>	<i>21 239 452</i>	<i>15 518 755</i>	<i>5 720 698</i>	<i>36.86</i>

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2018	01/01/2017	Variation	
	31/12/2018	31/12/2017		
	12	12	Montant	%
Capital social ou individuel	676 673	676 673		0.00
1013 Capital souscrit - appelé,versé	676 673	676 673		0.00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	1 003 591	1 003 591		0.00
1041 Primes d'émission	990 000	990 000		0.00
1043 Primes d'apport	13 591	13 591		0.00
Ecart de réévaluation	272 714	272 714		0.00
1052 Ecart de réévaluation libre	272 714	272 714		0.00
Report à nouveau	(1 953 662)	(1 781 312)	(172 350)	-9.68
119 Report à nouveau (solde débiteur)	(1 953 662)	(1 781 312)	(172 350)	-9.68
<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>(1 336 046)</i>	<i>(172 350)</i>	<i>(1 163 696)</i>	<i>-675.19</i>
<i>Capitaux propres</i>	<i>(1 336 729)</i>	<i>(683)</i>	<i>(1 336 046)</i>	<i>-195514.12</i>
<i>Autres fonds propres</i>				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	230 146	131 642	98 504	74.83
5121 BRED		84	(84)	-100.00
5122 CIC	20 412	22 410	(1 998)	-8.92
5186 Intérêts courus à payer	209 734	109 148	100 586	92.16
Emprunts et dettes financières divers	20 981 567	15 142 688	5 838 880	38.56
17104 Créance SCI HD	220 458		220 458	0.00
17106 Créance ZEN REAL	8 308 956		8 308 956	0.00
1711 Dettes liées SIC DUBLIN	43 701	43 701		0.00
1712 Dettes liées à des part Centre Eurasia	9 265 204	9 721 453	(456 249)	-4.69
455 EURASIA GROUPE /EFI		2 224 286	(2 224 286)	-100.00
45501 MORGAN LEE	3 143 248	3 153 248	(10 000)	-0.32
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	98 401	66 181	32 220	48.68
401 Fournisseurs	24 001	24 181	(180)	-0.74
408 Fournisseur facture FNP	74 400	42 000	32 400	77.14
Dettes fiscales et sociales	1 156 068	68 928	1 087 140	1577.21
444 Etat - Impôts sur les bénéfices	1 082 399		1 082 399	0.00
44558 Tva a reverser	1 724		1 724	0.00
44587 Tva sur fae	23 375	33 980	(10 605)	-31.21

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2018	01/01/2017	Variation	
	31/12/2018	31/12/2017		
	12	12	Montant	%
Dettes fiscales et sociales	1 156 068	68 928	1 087 140	1577.21
4486 Taxe foncière	48 570	34 948	13 622	38.98
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 000	10 000		0.00
404 Fournisseurs sur immobilisation	10 000	10 000		0.00
Autres dettes	100 000	100 000		0.00
4671 FASHION CENTER	100 000	100 000		0.00
Total des dettes & comptes de régularisation	22 576 182	15 519 438	7 056 743	45
Total général	21 239 452	15 518 755	5 720 698	36.86

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2018	01/01/2017	Variation	
		31/12/2018	31/12/2017		
		12	12	Montant	%
Production vendue de services		116 875	164 900	(48 025)	-29.12
706	refacturation frais administration	169 900	149 000	20 900	14.03
708	Fae Refacturation charges administrative	(53 025)	15 900	(68 925)	-433.49
<i>Chiffres d'affaires net</i>		<i>116 875</i>	<i>164 900</i>	<i>(48 025)</i>	<i>(29)</i>
<i>Total des produits d'exploitatio</i>		<i>116 875</i>	<i>164 900</i>	<i>(48 025)</i>	<i>-29.12</i>
Autres achats et charges externes		137 747	183 779	(46 032)	-25.05
6061	Fournitures non stockables (eau,énerg	466	1 855	(1 389)	-74.89
615	Entretien et réparations	9 000		9 000	0.00
616	Assurance		2 898	(2 898)	-100.00
6226	Honoraires	106 432	164 462	(58 030)	-35.28
6227	Frais d'actes et de contentieux	1 816	5 259	(3 443)	-65.47
6237	Publications	3 823		3 823	0.00
627	Services bancaires et assimilés	16 211	9 306	6 905	74.20
Impôts, taxes et versements assimilés		36 042	35 103	939	2.67
63512	Taxe Foncière	35 590	34 948	642	1.84
63513	CFE	452	155	297	191.61
Amortissements des immobilisations		91 000	91 000		0.00
68112	Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
<i>Total des charges d'exploitatio</i>		<i>264 789</i>	<i>309 882</i>	<i>(45 093)</i>	<i>-14.55</i>
<i>Résultat d'exploitatio</i>		<i>(147 914)</i>	<i>(144 982)</i>	<i>(2 932)</i>	<i>-2.02</i>
Produits financiers de participation		134 536	86 804	47 732	54.99
7617	Revenus des créances rattachées à des	134 536	86 804	47 732	54.99
<i>Total des produits financiers</i>		<i>134 536</i>	<i>86 804</i>	<i>47 732</i>	<i>54.99</i>
Dotations financières aux amortissements et provisions		30 000		30 000	
68662	Dotation provision titre immobilisé	30 000		30 000	0.00
Intérêts et charges assimilées		209 734	109 148	100 586	92.16
6615	Intérêts des comptes courants et des d	209 734	109 148	100 586	92.16
<i>Total des charges financières</i>		<i>239 734</i>	<i>109 148</i>	<i>130 586</i>	<i>119.64</i>

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2018	01/01/2017	Variation	
	31/12/2018	31/12/2017		
	12	12	Montant	%
Résultat financier	(105 198)	(22 344)	(82 854)	-370.81
Résultat courant avant impôt	(253 112)	(167 326)	(85 786)	-51.27
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1		1	
771 Profit execeptionnelle	1		1	0.00
Total des produits exceptionnels	1		1	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	535	5 024	(4 489)	-89.34
671 Charges exceptionnelles sur opérations		1	(1)	-100.00
6712 Charges non déductibles	535	5 023	(4 488)	-89.34
Total des charges exceptionnelles	535	5 024	(4 489)	-89.34
Résultat exceptionnel	(534)	(5 024)	4 489	89.36
Impôts sur les bénéfices	1 082 399		1 082 399	
Total des produits	251 412	251 704	(292)	-0.12
Total des charges	1 587 458	424 054	1 163 404	274.35
Bénéfice ou perte	(1 336 046)	(172 350)	(1 163 696)	-675.19

Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	31/12/2018		31/12/2017		Variations	
	Montants	%	Montants	%	Montants	%
Ventes de marchandises + Production	116 875	100.00	164 900	100.00	(48 025)	-29.12
Ventes de marchandises						
Transferts de charges d'exploitation affectés à la marge commerciale						
Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	116 875	100.00	164 900	100.00	(48 025)	-29.12
Production stockée		0.00		0.00		
Production immobilisée						
Déstockage de production						
Production de l'exercice	116 875	100.00	164 900	100.00	(48 025)	-29.12
Transferts de charges d'exploitation affectés à la valeur ajoutée						
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	137 747	117.86	183 779	111.45	(46 032)	-25.05
Valeur ajoutée	(20 872)	-17.86	(18 879)	-11.45	(1 993)	10.56
Subventions d'exploitation						
Transferts de charges d'exploitation affectés à l'E.B.E.						
Impôts, taxes et versements assimilés	36 042	30.84	35 103	21.29	939	2.67
Charges de personnel						
Excédent brut d'exploitation/ Insuffisance brute d'exploitation	(56 914)	-48.70	(53 982)	-32.74	(2 932)	5.43
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges						
Autres produits		0.00		0.00		
Dotations aux amortissements et aux provisions	91 000	77.86	91 000	55.18		0.00
Autres charges		0.00		0.00		
Résultat d'exploitation	(147 914)	-126.56	(144 982)	-87.92	(2 932)	2.02
Quote- part de résultat sur opérations faites en commun						
Produits financiers	134 536	115.11	86 804	52.64	47 732	54.99
Charges financières	239 734	205.12	109 148	66.19	130 586	119.64
Résultat courant avant impôts	(253 112)	-216.57	(167 326)	-101.47	(85 786)	51.27
Produits exceptionnels	1	0.00		0.00	1	
Charges exceptionnelles	535	0.46	5 024	3.05	(4 489)	-89.34
Résultat exceptionnel	(534)	-0.46	(5 024)	-3.05	4 489	-89.36
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise						
Impôts sur les bénéfices	1 082 399	926.12		0.00	1 082 399	
Résultat de l'exercice	(1 336 046)	-1143.14	(172 350)	-104.52	(1 163 696)	675.19
Produits des cessions d'éléments d'actif						
Valeur comptable des éléments d'actif cédés						
Résultat net sur cession						

Tableau de financement

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017	Variations
Ressources			
Résultat net comptable avant rémunération de l'exploitant	(1 336 046)	(172 350)	675
+ Dotations aux amortissements et provisions	121 000	91 000	33
- Reprises sur charges calculées			
- Quote-part subvention d'investissement virée au résultat			
+ ou- Résultat sur cession d'actifs immobilisés			
Capacité d'autofinancement	(1 215 046)	(81 350)	1 394
- Retraits de l'exploitant			
Capacité d'autofinancement nette	(1 215 046)	(81 350)	1 394
+ Réduction rattachée des participations			
+ Cession d'éléments d'actif immobilisés (- T.V.A. reversée)			
+ Réduction des immobilisations financières	459 995	998 607	(54)
+ Augmentation du capital ou apports de l'exploitant			
+ Augmentation des dettes financières	14 438 865	2 328 148	520
+ Subventions d'investissement reçues			
Total des ressources	13 683 814	3 245 405	322
Emplois			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles			
Acquisitions d'immobilisations corporelles			
Acquisitions d'immobilisations financières	1 329 432	1 830 870	(27)
Total des investissements	1 329 432	1 830 870	(27)
Prélèvements sur capital - Dividendes			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Réductions de capital			
Remboursement dettes financières			
Total des emplois	1 329 432	1 830 870	(27)
Variation fonds de roulement	12 354 382	1 414 535	773

Origine de la variation de trésorerie

RUBRIQUES	31/12/2018	31/12/2017	Variation
Actif circulant			
Stocks et produits en cours (Montant brut)			
Clients et comptes rattachés (Montant brut)	140 250	203 880	(31)
Autres créances (Montant brut)	6 875 660	1 887 663	264
Dettes (hors emprunts et concours bancaires)			
Fournisseurs	24 001	24 181	(1)
Fournisseurs d'immobilisation	10 000	10 000	
Autres dettes (1)	4 399 316	5 546 462	(21)
Besoin en fonds de roulement	2 582 594	(3 489 100)	(174)
Fonds de roulement	2 536 173	(3 452 510)	(173)
Trésorerie	(46 421)	36 590	(227)

(1) Y compris intérêts courus sur emprunts

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	01/01/2018	01/01/2017	Variation	
	31/12/2018	31/12/2017		
	12	12	Montant	%
Production vendue	116 875	164 900	(48 025)	-29.12
706 refacturation frais administration	169 900	149 000	20 900	14.03
708 Fae Refacturation charges administrative	(53 025)	15 900	(68 925)	-433.49
<i>Production de l'exercice</i>	<i>116 875</i>	<i>164 900</i>	<i>(48 025)</i>	<i>-29.12</i>
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	137 747	183 779	(46 032)	-25.05
6061 Fournitures non stockables (eau,énergie)	466	1 855	(1 389)	-74.89
615 Entretien et réparations	9 000		9 000	0.00
616 Assurance		2 898	(2 898)	-100.00
6226 Honoraires	106 432	164 462	(58 030)	-35.28
6227 Frais d'actes et de contentieux	1 816	5 259	(3 443)	-65.47
6237 Publications	3 823		3 823	0.00
627 Services bancaires et assimilés	16 211	9 306	6 905	74.20
<i>Valeur ajoutée</i>	<i>(20 872)</i>	<i>(18 879)</i>	<i>(1 993)</i>	<i>-10.56</i>
Impôts, taxes et versements assimilés	36 042	35 103	939	2.67
63512 Taxe Foncière	35 590	34 948	642	1.84
63513 CFE	452	155	297	191.61
<i>Exedent brut d'exploitation / Insufisance d'exploita</i>	<i>(56 914)</i>	<i>(53 982)</i>	<i>(2 932)</i>	<i>-5.43</i>
Dotations aux amortissements et aux provisions	91 000	91 000		0.00
68112 Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
<i>Résultat d'exploitation</i>	<i>(147 914)</i>	<i>(144 982)</i>	<i>(2 932)</i>	<i>-2.02</i>
Produits financiers	134 536	86 804	47 732	54.99
7617 Revenus des créances rattachées à des	134 536	86 804	47 732	54.99
Charges financières	239 734	109 148	130 586	119.64
6615 Intérêts des comptes courants et des d	209 734	109 148	100 586	92.16
68662 Dotation provision titre immobilisé	30 000		30 000	0.00
<i>Résultat courant avant impôt</i>	<i>(253 112)</i>	<i>(167 326)</i>	<i>(85 786)</i>	<i>-51.27</i>
Produits exceptionnels	1		1	
771 Profit execptionnelle	1		1	0.00

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques		01/01/2018	01/01/2017	Variation	
		31/12/2018	31/12/2017		
		12	12	Montant	%
Charges exceptionnelles		535	5 024	(4 489)	-89.34
671	Charges exceptionnelles sur opérations		1	(1)	-100.00
6712	Charges non déductibles	535	5 023	(4 488)	-89.34
Résultat exceptionnel		(534)	(5 024)	4 489	89.36
Impôts sur les bénéfices		1 082 399		1 082 399	
695	provision pour is	1 082 399		1 082 399	0.00
Résultat de l'exercice		(1 336 046)	(172 350)	(1 163 696)	-675.19

Capacité d'autofinancement

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017	Variations
Excédent brut d'exploitation	(56 914)	(53 982)	(2 932)
+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation			
- Autres charges d'exploitation			
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	134 536	86 804	47 732
- Charges financières	209 734	109 148	100 586
+ Produits exceptionnels	1		1
- Charges exceptionnelles	535	5 024	(4 489)
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	1 082 399		1 082 399
Capacité d'autofinancement	(1 215 046)	(81 350)	(1 133 696)